

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 24  
за 2025 год

ООО «УниКом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

141407, Россия, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, дом 7, помещ. 2.

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1095047008253 / 5024106118

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Шамсудинов Артур Сайд-Ахмедович, генеральный директор**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 287-49-89, podmos-09@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17 738,20 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы   | Единица измерения работы | Цена единицы работы, руб.                    | По перечню работ (услуг) |                        | Выполнено<br>Стоимость работы, руб. |
|-------|---|--------------------------|--|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|       |   |                          |  | Количество единиц работы | Стоимость работы, руб. |                                     |
| 1     | 2   | 3                        | 4 = тариф                                    | 5 = S <sub>пом</sub> *12 | 6 = 4*5                | 7                                   |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                            | м <sup>2</sup>           | с<br>01.01.2025<br>по<br>30.06.2025:<br>5,81 | 212858,4                 | 1 308 014,87           | 1 425 184,59                        |
|       |   |                          | с<br>01.07.2025<br>по<br>31.07.2025:<br>6,48 |                          |                        |                                     |
| 2     | Проведение дератизации, дезинсекция и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | м <sup>2</sup>           | с<br>01.01.2025<br>по<br>30.06.2025:<br>0,32 | 212858,4                 | 72 371,85              | 17 294,40                           |
|       |   |                          | с<br>01.07.2025<br>по<br>31.07.2025:<br>0,36 |                          |                        |                                     |

| № п/п              | Наименование работы   | Единица измерения работы | Цена единицы работы, руб.                     | По перечню работ (услуг) |                        | Выполнено<br>Стоимость работы, руб. |
|--------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|                    |   |                          |   | Количество единиц работы | Стоимость работы, руб. |                                     |
| 3                  | Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества в МКД  | м <sup>2</sup>           | с<br>01.01.2025<br>по<br>30.06.2025:<br>3,91  | 212858,4                 | 880 169,48             | 615 481,33                          |
|                    |   |                          | с<br>01.07.2025<br>по<br>31.07.2025:<br>4,36  |                          |                        |                                     |
| 4                  | Работы по содержанию прилегающей к МКД территории   | м <sup>2</sup>           | с<br>01.01.2025<br>по<br>30.06.2025:<br>6,90  | 212858,4                 | 1 552 802,03           | 2 042 425,51                        |
|                    |   |                          | с<br>01.07.2025<br>по<br>31.07.2025:<br>7,69  |                          |                        |                                     |
| 5                  | Работы по обеспечению противопожарной безопасности  | м <sup>2</sup>           | с<br>01.01.2025<br>по<br>30.06.2025:<br>0,30  | 212858,4                 | 68 114,69              | 200 925,00                          |
|                    |   |                          | с<br>01.07.2025<br>по<br>31.07.2025:<br>0,34  |                          |                        |                                     |
| 6                  | Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта | м <sup>2</sup>           | с<br>01.01.2025<br>по<br>30.06.2025:<br>17,00 | 212858,4                 | 3 826 129,74           | 1 339 048,33                        |
|                    |   |                          | с<br>01.07.2025<br>по<br>31.07.2025:<br>18,95 |                          |                        |                                     |
| 7                  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД  | м <sup>2</sup>           | с<br>01.01.2025<br>по<br>30.06.2025:<br>6,75  | 212858,4                 | 1 518 744,68           | 291 598,27                          |
|                    |   |                          | с<br>01.07.2025<br>по<br>31.07.2025:<br>7,52  |                          |                        |                                     |
| 8                  | Устранение аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД  | м <sup>2</sup>           | с<br>01.01.2025<br>по<br>30.06.2025:<br>2,06  | 212858,4                 | 464 031,31             | 2 228 969,04                        |
|                    |   |                          | с<br>01.07.2025<br>по<br>31.07.2025:<br>2,30  |                          |                        |                                     |
| <b>ИТОГО, руб.</b> |   |                          |   | <b>—</b>                 | <b>9 690 378,65</b>    | <b>8 160 926,47</b>                 |

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 931 354,40 руб.**

3. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания, руб. |
|-------|--|--|---|
|       | 3  | 0  | 100 146,33  |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п        | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1            | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1            | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 927 030,53                                    | 11 940 479,17                    | 11 659 763,24                    | 2 207 746,46  |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -   | -                                | -                                | -   |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>1 927 030,53</b>                             | <b>11 940 479,17</b>             | <b>11 659 763,24</b>             | <b>2 207 746,46</b>   |

5. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде:

| № п/п        | Вид расхода   | Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб. | Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб. | Остаток средств на конец отчетного периода, руб. |
|--------------|---|--|---|--|
| 1            | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 9 690 378,65                                       | 8 160 926,47  | 1 529 452,18                                     |
| 2            | Управление многоквартирным домом                                    | 2 188 184,35                                       | 1 931 354,40  | 256 829,95                                       |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>11 878 563,00</b>                               | <b>10 092 280,87</b>  | <b>1 786 282,13</b>                              |

6. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

| № п/п | Наименование расхода  | Вид КР СОИ         |                   |                     |                            | ИТОГО, руб. |
|-------|---|--------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------|
|       |   | Холодная вода, руб | Горячая вода, руб | Электроэнергия, руб | Отведение сточных вод, руб |             |
| 1     | 2   | 3                  | 4                 | 5                   | 6                          | 7           |
| 1     | Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на начало отчетного периода | 339,74             | 2 138,90          | 37 242,28           | 826,88                     | 40 547,80   |

| № п/п | Наименование расхода  | Вид КР СОИ         |                   |                     |                            | ИТОГО, руб. |
|-------|---|--------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------|
|       |   | Холодная вода, руб | Горячая вода, руб | Электроэнергия, руб | Отведение сточных вод, руб |             |
| 2     | Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме | 8 081,12           | 49 059,93         | 902 974,74          | 18 691,96                  | 978 807,75  |
| 3     | Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме   | 7 933,57           | 47 777,49         | 875 345,45          | 18 284,42                  | 949 340,93  |
| 4     | Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ за отчетный период                                | 147,55             | 1 282,44          | 27 629,29           | 407,54                     | 29 466,82   |
| 5     | Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода                        | 487,29             | 3 421,34          | 64 871,57           | 1 234,42                   | 70 014,62   |

7. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

| № п/п | Наименование расхода   | Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги) |              |                       |                  |                 | ИТОГО         |
|-------|--|---|--------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|
|       |  | Холодная вода                                   | Горячая вода | Отведение сточных вод | Тепловая энергия | Обращение с ТКО |               |
| 1     | 2  | 3   | 4            | 5                     | 6                | 9               | 10            |
| 1     | Задолженность по оплате КУ на начало отчетного периода, руб. | 18 966,77                                       | 43 977,13    | 29 070,39             | 98 313,24        | 72 157,36       | 262 484,89    |
| 2     | Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.    | 647 440,94                                      | 2 670 116,60 | 1 235 144,59          | 5 282 813,76     | 1 737 340,81    | 11 572 856,70 |
| 3     | Общая оплаченная стоимость КУ, руб.                          | 669 588,40                                      | 2 759 536,61 | 1 279 235,23          | 5 286 906,56     | 1 679 082,19    | 11 674 348,99 |
| 4     | Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.          | - 22 147,46                                     | - 89 420,01  | - 44 090,64           | - 4092,80        | 58 258,62       | - 101 492,29  |
| 5     | Задолженность по оплате КУ на конец отчетного периода, руб.  | - 3 180,69                                      | - 45 442,88  | - 15 020,25           | 94 220,44        | 130 415,98      | 160 992,60    |

Генеральный директор ООО «УниКом»



Шамсудинов А.С.